



# CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

## Provincia di Rimini

ORIGINALE

ATTO DI CONSIGLIO  
Seduta del 01/08/2017 n. 57

**Oggetto : INTEGRAZIONE DEL PIANO OPERATIVO COMUNALE POC 1 DEL COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 30 e 34 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I. DELLE SCHEDE STRALCIATE CONSEGUENTE AD ACCOGLIMENTO PARZIALE DELLE RISERVE.**

L'anno duemiladiciassette il giorno uno del mese di agosto, alle ore 20:45, nella Sala Consiliare, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in Prima convocazione, in seduta Pubblica , in sessione Ordinaria.

Risultano presenti ed assenti i seguenti Consiglieri Comunali:

n.	Cognome e Nome	Carica	Presenza
1	PARMA ALICE	Consigliere	P
2	CECCARINI LAURA	Consigliere	P
3	RINALDI MIRKO	Consigliere	P
4	PAESINI FRANCESCA	Consigliere	P
5	MARTIGNONI ANDREA	Consigliere	P
6	FABBRI CRISTINA	Consigliere	P
7	COVERI STEFANO	Presidente	P
8	CAPRIOTTI LOUIS	Consigliere	P
9	RENZI ARIANNA	Consigliere	P
10	TUMBARELLO PATRIZIA	Consigliere	A
11	BERLATI LUIGI	Consigliere	P
12	VICARIO WALTER	Consigliere	A
13	ANDREAZZOLI SARA	Consigliere	P
14	MUSSONI MARCO	Consigliere	P
15	NOVELLI ANDREA	Consigliere	P
16	MONTEVECCHI MATTEO	Consigliere	A
17	ZAGHINI ROBERTO	Consigliere	P

Presenti n. 14

Assenti n. 3

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Generale **Alessandro Petrillo**.

**Stefano Coveri** nella sua qualita' di **Presidente**, dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri a discutere sull'argomento in oggetto.

Scrutatori: **CAPRIOTTI LOUIS, RENZI ARIANNA, BERLATI LUIGI**



# CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

## Provincia di Rimini

Premesso che, ai sensi della Legge Regionale 24 marzo 2000, n. 20 “Disciplina generale sulla tutela e l’uso del territorio”, il Comune di Santarcangelo di Romagna, si è dotato di Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Piano Operativo Comunale POC “0”, Piano Operativo Comunale Tematico “Parco Artistico Mutonia – Luogo del Contemporaneo”;

Considerato che:

- il Piano Operativo Comunale P.O.C. è lo strumento urbanistico che, secondo quanto disciplinato dall’art. 30 della L.R. 20/2000 e s.m.i., individua e disciplina gli interventi di tutela, valorizzazione e trasformazione del territorio da realizzare nell’arco temporale di cinque anni, decorsi i quali cessano di avere efficacia le previsioni edificatorie non attuate (con i correlati diritti), nonché i vincoli espropriativi che con tale strumento si intendono apporre;
- il POC assume anche un ruolo di programmazione degli interventi che riguardano la città pubblica, dovendo essere strettamente correlato con i progetti dell’Amministrazione Comunale, con il programma triennale delle opere pubbliche e con il Piano dei Servizi, integrando così progettualità pubblica e privata;

Fatto presente che:

- per selezionare gli ambiti di trasformazione e/o di riqualificazione e gli interventi da programmare nel Piano Operativo Comunale POC 1, l’Amministrazione Comunale ha ritenuto di attivare un concorso pubblico per la presentazione delle manifestazioni di interesse e le proposte di intervento, ai sensi dell’art. 30 comma 10 della L.R. 20/2000 e s.m.i.;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 27/11/2014 sono state approvate le linee di indirizzo per la stesura del Piano Operativo Comunale POC 1 corredato dal masterplan e dai criteri guida da inserire nel bando/avviso pubblico per la valutazione e selezione delle proposte;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 55 del 29/12/2014 è stato approvato “l’avviso pubblico per la presentazione di proposte per l’inserimento nel POC per la riqualificazione diffusa del territorio”, corredato dal modulo di presentazione delle proposte, e che lo stesso è stato pubblicato dal 29 gennaio 2015 fino al 22/04/2016, di cui alla proroga dei tempi di scadenza dell’avviso data con Delibera di Giunta Comunale n.20 del 13/03/2015);

Dato atto che gli interventi da programmare nel POC 1 sono stati definiti sulla base dell’istruttoria tecnica delle proposte dei privati presentate a seguito del bando pubblico, in relazione alla compatibilità e sostenibilità urbanistica, alla tutela dei valori ambientali e nel rispetto degli obiettivi strategici dell’Amministrazione Comunale, ed a seguito di un approfondito confronto tra l’Amministrazione Comunale ed i soggetti proponenti;

Considerato che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 23/05/2016 il Comune di Santarcangelo di Romagna ha adottato il Piano Operativo Comunale POC 1, ai sensi dell’art. 30 della L.R. 20/2000 e s.m.i., composto dai seguenti elaborati:

- 1.1. TAVOLA DI INQUADRAMENTO PROPOSTE
- 1.2. QUADRO SINOTTICO PROPOSTE
- 2. RELAZIONE



# CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

## Provincia di Rimini

- 3. NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- 4.1. SCHEDE AMBITI
- 4.2. PROSPETTO INTERVENTI MINORI
- 4.3. PROSPETTO VARIANTI PUA
- 5. SCHEDE OPERE PUBBLICHE
- 6. VALSAT
- 6.1. ALL. DICHIARAZIONE SINTESI VALSAT
- 7. DOCUMENTO QUALITA' URBANA
- 8. DOCUMENTO FATTIBILITA' – AGENDA
- 9. SCHEMI ACCORDI ART. 18 L.R. 20/2000
- 10. RELAZIONE GEOLOGICA
- 10.1. ALL. RELAZIONE GEOLOGICA – SCHEDE
- 11. MODIFICHE CARTOGRAFICHE AL RUE
- 12. VISURE CATASTALI

Dato atto che:

- il Comune di Santarcangelo di Romagna ha trasmesso in data 15/06/2016 da Delibera di Adozione del POC 1, unitamente agli elaborati allegati, alla Provincia di Rimini, in ordine all'espressione del parere richiesto e riserve di cui all'art. 34, comma 6, della L.R. n. 20/2000 e espressione in merito alla "Valutazione di sostenibilità Ambientale e Territoriale VALSAT" ai sensi dell'art. 5 della L.R. 20/2000, nonché per l'espressione del parere ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 19/2008;
- si è provveduto alla pubblicazione della stessa nelle forme previste dall'art. 34 comma 4 della L.R. 20/2000 e s.m.i., ossia attraverso:
  - avviso mediante inserzione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n. 178 del 15/06/2016;
  - informazione attraverso affissione presso l'Albo Pretorio, manifesti informativi e pubblicazione su sito internet istituzionale del Comune di Santarcangelo di Romagna;
  - non si è provveduto all'avviso sul quotidiano locale ai sensi dell'articolo 56 comma 1 della L.R. 15/2013;
- ai sensi di quanto previsto dall'art. 34, comma 4, della L.R. n. 20/2000 e s.m.i., il POC 1 adottato, con i relativi allegati, è stato depositato, per 60 giorni interi e consecutivi dal 15 giugno 2016 al 13 agosto 2016 presso la Segreteria Comunale, l'Ufficio Relazioni con il Pubblico ed il Servizio Edilizia e Pianificazione Territoriale del Comune di Santarcangelo di Romagna, a libera visione;
- ai sensi dell'art. 34, comma 5, della L.R. 20/2000 s.m.i., entro la scadenza del termine di deposito, chiunque ha potuto presentare osservazioni e nel medesimo termine sono state presentate n. 21 (ventuno) osservazioni entro i termini, 8 (otto) osservazioni fuori termine e due integrazioni ad osservazioni già presentate, che l'Amministrazione ha ritenuto comunque di esaminare, tutte raccolte in apposito registro, numerate progressivamente in relazione alla data di presentazione al Comune;

Rilevato che copia dello strumento adottato è stata inviata agli Enti che svolgono compiti di governo del territorio per l'espressione dei pareri sulla valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale VALSAT ai sensi della L.R. 20/2000, mediante nota Prot. n. 17537 del 15/06/2016 che



# CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

## Provincia di Rimini

hanno provveduto a trasmettere i seguenti pareri:

- Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, Segretariato Regionale dell'Emilia Romagna, parere prot. n. 6397 del 20/06/2016 recepito agli atti in data 21/06/2016 prot. n. 18370;
- Soprintendenza Archeologica dell'Emilia Romagna, parere prot. n. 1466 del 22/08/2016 recepito agli atti in data 22/08/2016 prot. n. 24342;
- Azienda Unità Sanitaria Locale della Romagna, parere prot. n. 0188681 del 01/09/2016 recepito agli atti in data 01/09/2016 prot. 25144;
- Agenzia Territoriale dell'Emilia Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti, parere prot. n. 38 del 02/01/2017 recepito agli atti in data 03/01/2017 prot. n. 112;
- Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità – Romagna, parere prot. 323 del 09/03/2017 recepito agli atti in data 09/03/2017 prot. n. 7149;
- Azienda Unità Sanitaria Locale della Romagna, parere prot. n. 0063147 del 23/03/2017 recepito agli atti in data 23/03/2017 prot. n. 9105;

Dato atto che:

- la Provincia di Rimini, con Decreto del Presidente n. 48 del 31/05/2017, assunto con Prot. comunale n. 15969 in data 01/06/2017 ha provveduto ai sensi dell'art. 34 comma 6 della L.R. 20/2000 a decretare le proprie riserve e ha espresso parere motivato in materia di Valutazione Ambientale e Territoriale, ai sensi dell'art. 5, comma 7, lett. B), della L.R. n. 20/2000, in conformità al riferimento istruttorio predisposto dal Servizio Politiche Territoriali, Lavori Pubblici e Mobilità di Sistema;
- nel medesimo decreto la Provincia ha espresso il parere di competenza in merito al tema di pericolosità sismica ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008;

Rilevato che nella Sintesi Istruttoria allegata al Decreto Provinciale, in relazione al parere espresso dall'ufficio "Difesa del Suolo" ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008 ed in relazione alla compatibilità, relativamente ai rischi geologico-ambientali, con gli strumenti di pianificazione sovraordinati e con le norme di PSC, viene chiesto lo stralcio di due interventi programmati nello strumento adottato individuati negli elaborati di POC 1 quali:

- SCHEDE 25 (proposta 16) nell'elaborato 4.1. SCHEDE AMBITI , rilevando che *"i contenuti della relazione geologica riferiti a questa scheda sono insufficienti e privi degli elementi necessari ad esprimere un parere sulla compatibilità della previsione di recupero ambientale e morfologico"* rispetto all'intervento proposto;
- INTERVENTO N. 4 nell'elaborato 4.2 PROSPETTO INTERVENTI MINORI, in quanto *"non è stato prodotto lo studio geologico specialistico necessario a proporre una diversa perimetrazione o stato di attività della zona instabile per fenomeni di dissesto attivi da verificare cartografata nella Tavola D del PTCP e 6 del PSC, come richiesto al comma 8 dell'art. 4.1 delle NTA del PTCP e all'art. 17 comma 6 delle NTA del PSC"*

Dato atto che l'Amministrazione Comunale con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 01/08/2017 di approvazione del Piano Operativo Comunale POC 1, ha ritenuto opportuno stralciare i due interventi sopra citati, demandando a successivo provvedimento la riadozione, ai



# CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

## Provincia di Rimini

sensi dell'art. 30 e 34 della L.R. 20/2000 ed smi, delle relative schede, integrate della specifica documentazione richiesta dal parere dell'ufficio provinciale;

Dato atto che, a tale scopo, con Determina n. 96 del 06/07/2017 è stato affidato l'incarico per la redazione di specifica relazione ed inquadramento geologico ambientale in riferimento ai due interventi stralciati per provvedere alla integrazione delle schede, allo Studio Antoniazzi – Studio Associato di Geologia Tecnica e Ambientale, geologi Dott. Alberto D. Antoniazzi e Dott. Aldo Antoniazzi, con studio professionale a Forlì, Via Tumidei, 90, il quale ha provveduto alla redazione degli specifici approfondimenti che sono stati recepiti all'interno della documentazione integrativa al Piano Operativo Comunale POC 1, redatta dai progettisti del POC 1 e trasmessa in data 21/07/2017, prot. n. 22572, depositati agli atti presso il Settore Territorio – Servizi Urbanistici, così articolati:

- 4.1. SCHEDE AMBITI
6. VALSAT
- 6.1 ALL. DICHIARAZIONE SINTESI VALSAT
9. SCHEMI ACCORDI ART. 18 L.R. 20/2000
10. RELAZIONE GEOLOGICA
12. VISURE CATASTALI

Riconosciuto che contestualmente al deposito degli elaborati sopraelencati dovranno essere attivati i procedimenti previsti dall'art. 34 della L.R. 20/2000 e s.m.i. e dall'art. 1 comma 5 della L.R. 19/2008 per l'applicazione del D.Lgs 152/2006,

Dato atto che:

- la stesura degli elaborati integrativi al POC 1 in adozione è avvenuta utilizzando strumenti informatici, e che pertanto gli stessi sono costituiti da “dati” in formato geodatabase, word, excel;
- dalla data di esecutività della presente Deliberazione, si applicheranno le misure di salvaguardia di cui all'art. 12 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i.;
- il Comune di Santarcangelo intende avvalersi della possibilità prevista dagli artt. 8 e 9 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, per la trasmissione degli elaborati costitutivi della presente integrazione al Piano Operativo Comunale, mediante strumento informatico Cd-Rom, dove sono registrati tutti i documenti adottati in formato digitalizzato gratuitamente acquisibile;

Vista la Legge Regionale 24 marzo 2000, n. 20;

Vista la Legge Regionale 19 dicembre 2002, n. 37;

Vista la Legge Regionale 13 marzo 2008, n. 9;

Vista il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Vista la Legge Regionale 6 luglio 2009, n. 6;



# CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

## Provincia di Rimini

Vista la Legge Regionale 30 luglio 2013, n. 15;

Dato atto che la proposta della presente Deliberazione è stata preventivamente pubblicata nella Sezione "*Pianificazione e governo del territorio*" nella Pagina Istituzionale conforme all'art. 51 del D.Lgs. n. 33/2013, istituita presso la Gazzetta Amministrativa della Repubblica Italiana (Amministrazione Trasparente), ai sensi di quanto stabilito dall'art. 39.1 del D.Lgs. n. 33/2013;

Visti i relativi pareri di regolarità tecnica e contabile: **favorevoli**, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, allegati al presente atto;

Visto il verbale n. 4 in data 28/07/2017, con il quale la 2<sup>a</sup> Commissione Consiliare esprime il proprio parere favorevole in merito alla presente proposta di delibera;

Uditi gli interventi del Presidente effettuati in forma congiunta sugli argomenti iscritti dal punto 9) al punto 10) dell'ordine del giorno, i cui contenuti risultano testualmente riportati nel documento audio conservato nel sistema informatico dell'ente quale allegato alla presente delibera;

Con n. 10 voti favorevoli e n. 4 contrari (Conss. Berlati, Andreazzoli, Mussoni e Novelli), espressi per alzata di mano dai n. 14 presenti,

### **DELIBERA**

1) di integrare il Piano Operativo Comunale denominato POC 1, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 01/08/2017, di cui si richiamano gli elaborati, attraverso la riadozione delle schede relative ai succitati interventi, ai sensi e per gli effetti degli art. 30 e 34 della L.R. 20/2000 e s.m.i., e che le stesse si compongono dei seguenti documenti:

- 4.1 SCHEDE AMBITI
- 6. VALSAT
- 6.1 ALL. DICHIARAZIONE SINTESI VALSAT
- 9. SCHEMI ACCORDI ART. 18 L.R. 20/2000
- 10. RELAZIONE GEOLOGICA
- 12. VISURE CATASTALI

che non costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che sono depositati agli atti e conservati presso il Servizio Qualità Urbana e Pianificazione Territoriale;

2) di dare atto che contestualmente al deposito degli elaborati della presente integrazione al POC 1 dovranno essere attivati i procedimenti previsti dall'art. 34 della L.R. 20/2000 e s.m.i. e dall'art. 1 comma 5 della L.R. 19/2008 per l'applicazione del D.Lgs 152/2006;

3) di dare atto, ai sensi del citato art. 34 della L.R. 20/2000 che:

- i documenti sopraelencati saranno depositati presso il Comune per sessanta giorni alla libera visione;



# **CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA**

## **Provincia di Rimini**

- l'avviso di deposito sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione e sul sito informatico dell'Ente, così come disposto dall'art. 56 della L.R. n. 15/2013;
  - contestualmente al deposito, la presente integrazione al POC 1 sarà trasmessa alla Provincia di Rimini, la quale nel termine perentorio di sessanta giorni, può formulare riserve relativamente alle previsioni che contrastano con il PSC o con le prescrizioni dei piani sopravvenuti di livello territoriale superiore;
  - gli elaborati saranno, altresì, trasmessi all'AUSL-ARPA per il parere congiunto ai sensi dell'art. 19 lettera h) della L.R. n. 19/1982 ed agli altri Enti competenti per l'acquisizione dei rispettivi pareri e/o atti di assenso;
- 4) di dare atto che entro la data di scadenza dei termini di deposito di cui al punto precedente, potranno essere formulate osservazioni e proposte da parte di Enti, organismi pubblici, associazioni economiche e sociali e quelle costituite per la tutela degli interessi diffusi, singoli cittadini nei confronti dei quali le previsioni della presente integrazione adottata sono destinate a produrre effetti diretti;
- 5) di dare atto che con l'adozione del presente strumento urbanistico entra in vigore il regime di salvaguardia previsto e disciplinato dall'art. 12 della L.R. 20/2000, per le porzioni di territorio ivi inserite.



**CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA**  
**Provincia di Rimini**

Del che s'è redatto il presente verbale che viene così sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**  
Stefano Coveri

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**  
Alessandro Petrillo